

Số: 1636 /TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 20 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thay đổi địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 171/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 497/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1409/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số: Vc 23/05/04/BĐS –BĐ ngày 19/5/2023 của Công ty Cổ phần Thông tin và thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 67/2023/HDDV ngày 26/6/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số : 04.67/2023/HDDV.SĐBS ngày 20/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 11/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ quy chế, thông báo đấu giá tài sản số 1526/QCTBĐGTS-ĐD ngày 21/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Ngày 23/11/2023, Chấp hành viên có thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1487/TB –CCTHADS ngày 23/11/2023 của bà Nguyễn Thị Thúy Nga địa chỉ: 05 Kiến Ốc, Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Quy Nhơn, Bình Định tại: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (địa chỉ: Lô DC 1a -13 Nguyễn Thị Định, Phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

Nay Chấp hành viên xin thông báo về việc thay đổi địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1/Tên địa chỉ tổ chức bán đấu giá**

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (địa chỉ: 14 A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) tổ chức bán đấu giá tài sản của Bà Nguyễn Thị Thúy Nga địa chỉ: 05 Kiến Ốc, Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Quy Nhơn, Bình Định.

**2/Tài sản đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số 3701050536, hồ sơ

gốc 3493A do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 08/01/2004, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn cấp thay đổi sang tên cho bà Nguyễn Thị Thúy Nga vào ngày 13/4/2015, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 185, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: số 05 Kiến Ốc Cụt đường Nguyễn Thị Minh Khai (nằm phía sau, đi vào đường luồng chung chiều ngang rộng 1,6 m), phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, Bình Định. Diện tích 38,87 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Nhà ở 01 tầng; Diện tích xây dựng: 36,97 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 69,60 m<sup>2</sup>; Kết cấu tường gạch, mái tôn.

Diện tích xây dựng trái phép phải tháo dỡ: 9,4 m x 0,98 m = 9,2 m<sup>2</sup>

Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ ngày 18/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn; Trích đo hiện trạng thửa đất do Công ty Cổ phần Tài nguyên Môi trường Phước Thịnh đo vẽ ngày 18/4/2023.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (địa chỉ: 14 A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định)

Vậy Chấp hành viên xin thông báo cho các bên đương sự biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Bình Định (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- UBND phường Ngô Mây, TPQN
- VKSND TP. Quy Nhơn;
- Chi cục trưởng (bc);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Đức Tiến**